

## (Rif. Villa Pineta) Immobile di prestigio in VENDITA a Marina di Campo

## http://www.dcstudioimmobiliare.it/appartamento-vendita.php?id=25

Nella Pineta di Marina di Campo grande Villa fronte mare di circa 260mq con piscina da ristrutturare e accesso diretto alla spiaggia, giardino, pineta circostante di circa 5000mq. Completa la proprietà f ' un magazzino oggi utilizzato come ricovero per un imbarcazione e vani tecnologici a servizio della piscina.Pozzo privato.Immobile di prestigio, unico per tipologia e per posizione.Realizzata negli anni '60 , oggi viene utilizzata dai proprietari come casa per le vacanze estive.Pur non presentando vizi strutturali l'immobile necessita di lavori di manutenzione e una rivisitazione in chiave contemporanea degli spazi, degli impianti e delle finiture.

rif. Villa Pineta 1

Locali: 12 Bagni: 4 Mq: 260

Box: non indicato

Balcone:

Giardino: privato Piano: piano terra

Riscaldamento: autonomo

Stato: da ristrutturare Stato al rogito: libero Classe energetica: G Indice IPE: kWh/m2a

