



DANESI & CARPINACCI

STUDIO IMMOBILIARE

(Rif. Villetta marina) Immobile di prestigio in VENDITA a Marciana Marina

<http://www.dcstudioimmobiliare.it/appartamento-vendita.php?id=82>

Villetta con giardino situata nel centro di Marciana Marina a pochi minuti dal mare e dai servizi. L'immobile si articola su due livelli: il piano terra dedicato interamente alla zona giorno si suddivide in zona living con camino, sala da pranzo, zona divano, cucina con accesso diretto a veranda coperta e bagno. Il primo piano dedicato invece alla zona notte si suddivide in 2 camere, di cui una tipo suite con terrazza da cui si puo' vedere il paese di Marciana Marina e intravedere il mare, l'altra camera doppia, e bagno con doccia terrazza. L'immobile e' stato recentemente ristrutturato e successivamente riqualificato dal punto di vista energetico con l'istallazione di cappotto, nuovi infissi e pannelli solari e fotovoltaici. L'immobile e' dotato di impianto di riscaldamento autonomo con condizionatori e camino. Nello spazio esterno la villetta presenta un gazebo in legno al cui interno si trova la lavanderia. Giardino con prato ben curato e impianto di illuminazione e di irrigazione . Carport in legno .

rif. Villetta marina 8

Locali: 4

Bagni: 2

Mq: 100

Box: singolo

Balcone:

Giardino: privato

Piano: piano terra

Riscaldamento: autonomo

Stato: ristrutturato

Stato al rogito: libero

Classe energetica: A+

Indice IPE: kWh/m2a



Danesi & Carpinacci - +39 3926409805 oppure +39 3287464938