



## DANESI & CARPINACCI

STUDIO IMMOBILIARE

(Rif. Montescudaio ) Immobile di prestigio in VENDITA a Montescudaio (PI)

<http://www.dcstudioimmobiliare.it/appartamento-vendita.php?id=93>

In posizione tranquilla, a soli 2 Km dal centro di Montescudaio (PI) , uno dei villaggi piu' conosciuti della Costa degli Etruschi . Bellissima porzione di villa bifamiliare in stile rustico toscano con piscina privata, a pochi minuti dal mare . La villa e' di nuovissima costruzione con finiture di lusso.Lo stile e' quello rustico toscano, con arredi curati ed ambienti molto luminosi ed accoglienti.I pavimenti sono in piastrelle toscane, i soffitti in parte a travi in legno con dettagli a volticciole di cotto toscano.Parcheggio privato e coperto.La piscina degradante con una scala romana a gradini e' adatta sia per adulti che per bambini. La posizione e' strategica in quanto si possono raggiungere facilmente tutti le localita' piu' belle della Toscana. L'Aeroporto di Pisa si piu' raggiungere in circa mezz'ora in auto. Firenze e Siena sono raggiungibili in circa 1 ora, mentre Volterra e S.Gimignano in circa mezz'ora.Nelle vicinanze della villa ci sono inoltre molti piccoli borghi antichi che valgono di certo una visita.Uno su tutti, Bolgheri: antichissimo borgo che si raggiunge tramite un bellissimo viale alberato con soli cipressi, unico in Europa.

rif. Montescudaio 9

Locali: 0

Bagni: 0

Mq: 0

Box: doppio

Balcone:

Giardino: privato

Piano: non indicato

Riscaldamento: non indicato

Stato: non indicato

Stato al rogito: non indicato

Classe energetica: Non indicata

Indice IPE: kWh/m2a



*Danesi & Carpinacci - +39 3926409805 oppure +39 3287464938*