



DANESI & CARPINACCI

STUDIO IMMOBILIARE

(Rif. Bonalaccia) Villa in a Marina di Campo

<https://www.dcstudioimmobiliare.it/appartamento-vendita.php?id=123>

Proprietà immobiliare indipendente situata nella frazione della Bonalaccia nella campagna periferica del paese di Marina di Campo dal quale dista circa 2 km. La Villa si sviluppa su due piani. Al primo piano troviamo un grande appartamento con tre camere da letto e due bagni, mentre il piano terra è suddiviso in due appartamenti, un bilocale ed un trilocale. L'appartamento al primo piano dispone di due terrazze (una vista mare) e giardino, mentre gli appartamenti al piano terra hanno a disposizione un loggiato ed un terrazzo vista mare. Il terreno è interamente recintato e sviluppandosi in pendenza è stato terrazzato e risulta facilmente utilizzabile. L'accesso alla proprietà è garantito da un cancello carrabile automatizzato, dal quale si arriva ad una corte con importanti spazi di manovra dalla quale si può raggiungere in auto il Carport ed il garage. Il tetto del garage è rifinito con una bellissima pavimentazione in cotto e si presta per organizzare uno spazio relax con vasca idromassaggio e lettini prendisole. L'intero immobile si presenta in ottime condizioni di manutenzione, buone finiture interne e anche l'esterno comprese le aree a verde risulta piacevole ed in perfetto stato. La casa per dimensione, locazione e condizioni di manutenzione soddisfa le esigenze di chi vuol comprare casa per abitarci, venire in vacanza o anche di chi può fare un investimento all'immobile per metterlo a reddito.

rif. Bonalaccia 21

Locali: 11

Bagni: 4

Mq: 0

Box: doppio

Balcone:

Giardino: privato

Piano: piano terra

Riscaldamento: non indicato

Stato: abitabile

Stato al rogito: libero

Classe energetica: Non indicata

Indice IPE: kWh/m2a



Danesi & Carpinacci - +39 3926409805 oppure +39 3287464938