



DANESI & CARPINACCI

STUDIO IMMOBILIARE

(Rif.) terreno in a Marina di Campo

<https://www.dcstudioimmobiliare.it/appartamento-vendita.php?id=168>

Nel cuore della campagna di Campo nell'Elba, in località Le Solane, proponiamo in vendita un ampio compendio di terreni della superficie catastale complessiva di circa 50.000. La proprietà si estende per oltre 5 ettari in un contesto naturale autentico e riservato, caratterizzato dal tipico paesaggio rurale elbano. I terreni presentano una composizione varia, con particelle catastalmente destinate a seminativo, vigneto, bosco ceduo e pascolo cespugliato, offrendo ambienti differenti e interessanti possibilità di valorizzazione agricola e paesaggistica. L'ampia estensione e la varietà del territorio rendono questa proprietà particolarmente adatta a chi desidera realizzare un progetto agricolo, recuperare coltivazioni tradizionali, creare un fondo destinato alla produzione locale oppure semplicemente disporre di un'importante superficie immersa nella natura dell'Isola d'Elba. La presenza di aree un tempo destinate a vigneto richiama la vocazione agricola storica della zona e offre uno spunto interessante per il recupero delle tradizioni rurali elbane. Le possibilità di utilizzo, recupero e trasformazione dovranno essere verificate presso gli uffici competenti in base alla normativa urbanistica, paesaggistica e agricola vigente.

rif. WP

Locali: 0

Bagni: 0

Mq: 48000

Box: non indicato

Balcone:

Giardino: non indicato

Piano: non indicato

Riscaldamento: non indicato

Stato: non indicato

Stato al rogito: non indicato

Classe energetica: Non indicata

Indice IPE: kWh/m2a