DANESI & CARPINACCI
STUDIO IMMOBILIARE

(Rif. Lore) Appartamento in VENDITA a Marina di Campo

https://www.dcstudioimmobiliare.it/appartamento-vendita.php?id=66

Oasi di relax e benessere, fuori dalla confusione del turismo di massa, immersi nella natura con un maestoso panorama sul golfo di Marina di Campo, uno dei centri balneari piu' rinomati dell'Isola d'Elba. Grazie alla particolare posizione l'appartamento ideale per chi ama la natura e la tranquillita'.Punto di partenza strategico per escursioni a piedi o in mountain bike o, per chi ama il mare, raggiungere in meno di 5 minuti le spiagge in sabbia naturale di Marina di Campo e Procchio.Descrizione Appartamento bilocale al piano terra con ingresso indipendente in residence vista mare con piscina;Parcheggio esclusivo riservato all'interno della proprieta' Nr. di persone: 5 (possibilita' di letto aggiunto per 6 e posto con supplemento)Superficie abitabile interna: 55 mq;Terrazza coperta abitabile di 12 mq attrezzata con tavolo e sedieSpazio attrezzato esterno riservato ed esclusivo, di circa 35 mq, con vista mare.Spazi interni:- ampio soggiorno con divano letto matrimoniale, cucina lineare 4 fuochi , frigorifero, forno a microonde- Camera da letto di 20 mq, con finestre interne, letto matrimoniale,1 letto singolo, armadio 4 ante e cassettieraN.B. : LENZUOLA ED ASCIUGAMANI NON FORNITI E DA PORTARE A CURA DEL CLIENTE.-Bagno con doccia, scaldabagno elettrico.-TV e aria condizionata.-Animale domestico di piccola taglia permesso;-Piscina ad uso comune attrezzata con lettini e sedie a sdraio ;Distanze Localita'/citta' piu' vicina: Centro di Marina di Campo ca. 3,0 km; Procchio ca. 3,0kmSpazi esterni comuni-Piscina: 15 x 7 m, aperta da maggio a ottobre, piscina per bambini. Zona piscina piastrellata con nuova pavimentazione, -sedie a sdraio -lettini -doccia-barbecue in muratura,- lavatrice, -giochi per bambini;Posizione: nella frazione Solane, via dei Forcioni, vista mare.;Terreno condominiale terrazzato, alberato, in stato naturale, con piante e fiori.;

rif. Lore 6
Locali: 3
Bagni: 2
Mq: 50
Box: posto auto
Balcone:
Giardino: privato
Piano: piano terra
Riscaldamento: autonomo
Stato: abitabile
Stato al rogito: libero
Classe energetica: G
Indice IPE: kWh/m2a

